CUADRO JUSTIFICATIVO DE RESERVAS MINIMAS DE EQUIPAMIENTOS, ZONAS VERDES Y APARCAMIENTOS

Limite del Sector. 254.848,00 m²

254.848 m² x 0,30 (Indice de edificabilidad) = 76.454,40 m² Construidos
25,4848 Hectareas x 30 Viviedas = 764 Viviendas Maximas

-Reservas minimas de Equipamientos :

-Preescolar	2m²x vivienda	(minimo	2.000m²)
-E.G.B.	10m²x vivienda	(minimo	10.000m²)
-Deportivos	6m²x vivienda	(minimo	4.602m²)
-Comercial	2m²x vivienda		1.528m²)
-Social	4m²x vivienda		3.056m²
			21.186m²

EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 21.186m² — dif 00,00m²

-Reservas minimas de Zonas Verdes :

-S.E.L.D.U.P. = 10% del Sector =	25.484,80m²
-Jardines 15m²x vivienda =	11.460,00m²
-Juego de niños 6m²x vivienda =	4.584,00m²
	41.528,80m²

ZONAS VERDES PROYECTADAS = 44.752,00m² — dif +3.223,20m²

-Reservas minimas de Aparcamientos Públicos :

1 Plaza cada 100m2 Construidos = $\frac{76.454,40\ m^2}{100}$ = 765

APARCAMIENTOS PROYECTADOS = 906 (Normales) + 26 (Minusvalidos) = 932 — dif +167aparc.

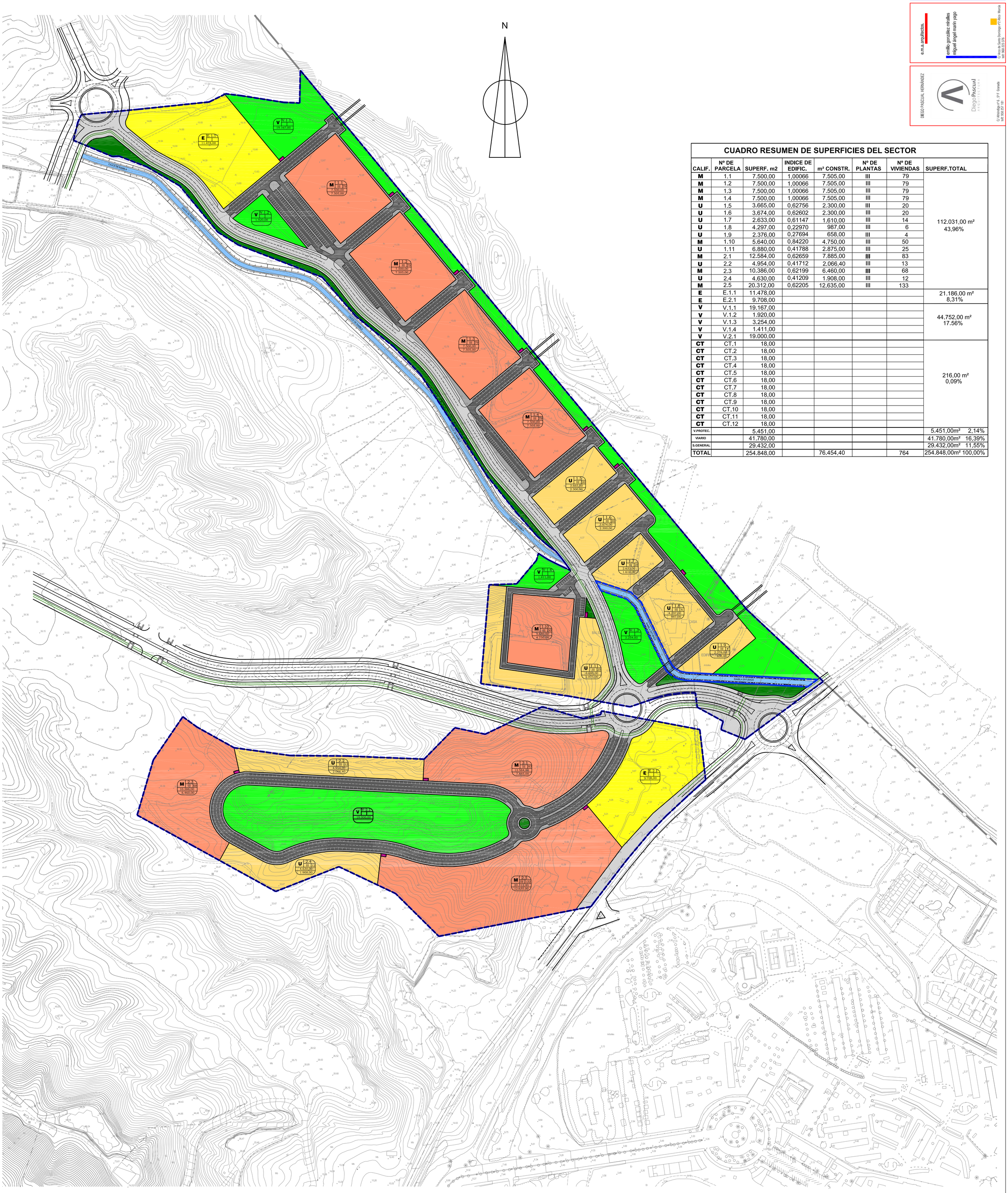
ESPECIFICACIONES

A	B	
	C	D
E		
F		

A CALIFICACION
B Nº DE PARCELA
C Nº DE PLANTAS
D Nº DE VIVIENDAS
E SUPERFICIE M2
F EDIFICABILIDAD M2 CONST.

CALIFICACION DEL SUELO

- U — Vivienda Unifamiliar
- M — Tipologia de edificación Mixta
- E — Equipamientos
- V — Zonas Verdes
- CT — Centros de Trasformación.
- Zonas Verdes de Protección.
- Viario (Acera)
- Viario (Calzada)
- Sistema General Viario



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES DEL SECTOR

CALIF.	Nº DE PARCELA	SUPERF. m2	INDICE DE EDIFIC.	m² CONSTR.	Nº DE PLANTAS	Nº DE VIVIENDAS	SUPERF.TOTAL
M	1.1	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	112.031,00 m² 43,96%
M	1.2	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.3	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.4	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
U	1.5	3.665,00	0,62756	2.300,00	III	20	
U	1.6	3.674,00	0,62602	2.300,00	III	20	
U	1.7	2.633,00	0,61147	1.610,00	III	14	
U	1.8	4.297,00	0,22970	987,00	III	6	
U	1.9	2.376,00	0,27694	658,00	III	4	
M	1.10	5.640,00	0,84220	4.750,00	III	50	
U	1.11	6.880,00	0,41788	2.875,00	III	25	
M	2.1	12.584,00	0,62659	7.885,00	III	83	
U	2.2	4.954,00	0,41712	2.066,40	III	13	
M	2.3	10.386,00	0,62199	6.460,00	III	68	
U	2.4	4.630,00	0,41209	1.908,00	III	12	
M	2.5	20.312,00	0,62205	12.635,00	III	133	
E	E.1.1	11.478,00					21.186,00 m² 8,31%
E	E.2.1	9.708,00					
V	V.1.1	19.167,00					44.752,00 m² 17.56%
V	V.1.2	1.920,00					
V	V.1.3	3.254,00					
V	V.1.4	1.411,00					
V	V.2.1	19.000,00					
CT	CT.1	18,00					216,00 m² 0,09%
CT	CT.2	18,00					
CT	CT.3	18,00					
CT	CT.4	18,00					
CT	CT.5	18,00					
CT	CT.6	18,00					
CT	CT.7	18,00					
CT	CT.8	18,00					
CT	CT.9	18,00					
CT	CT.10	18,00					
CT	CT.11	18,00					
CT	CT.12	18,00					
V.PROTEC.		5.451,00					5.451,00m² 2,14%
VIARIO		41.780,00					41.780,00m² 16,39%
S.GENERAL		29.432,00					29.432,00m² 11,55%
TOTAL		254.848,00		76.454,40		764	254.848,00m² 100,00%

número
fecha may, 06
escala 1/2000
plano O.1

Plan Parcial en el sector RC5C-CO-ST (VERA)

situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora

promotores: CIUDAD 2010, S.A.
Angela Cervantes Párraga, Pilar Cervantes Párraga
Francisco Cervantes Párraga y Mª Josefa Jiménez Cervantes

título :Zonificación, Calificación del Suelo , Superficies y Aprovechamiento.

e.m.a.arquitectos.
emilio gonzalez miralles
miguel ángel marín yago
C/ Arco de Santo Domingo nº2 Mula Murcia
tel: 968 223 376

DIEGO PASCUAL HERNÁNDEZ
DiegoPascual ARQUITECTURA
C/ Alhondiga nº 6 , 5ºF Granada
tel: 958 227 181